



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2721062200

E-mail: info@messinianchamber.gr

Καλαμάτα, 03/01/2026

Αριθ. Πρωτ.: 3955969

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΟΛΙΧΑΟΥΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **HOLIHOUSE- I.K.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **164862645000**.

Την **03/01/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5868948**, οι εγκεκριμένες από την 30/10/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΟΛΙΧΑΟΥΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «HOLIHOUSE- I.K.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **164862645000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ
μικρών οντοτήτων
Εταιρεία : ΧΟΛΙΧΑΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΗΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.
με Α.Φ.Μ. : 801868704, Φορολογικό έτος : 2024, περιόδου
(01/01/2024 - 31/12/2024) - Δ/νση : Καίσαρη 22 Καλαμάτα,
Γ.Ε.Μ.Η.: 164862645000.

	<u>Ποσά σε μονάδες ευρώ</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια			1000,00	1000,00
Μείον:				
Αποσβεσμένα	999,99			999,99
Μείον:				
Απομειωμένα	0,00		999,99	999,99
			0,01	0,01
Αποθέματα			0,00	0,00
Απαιτήσεις			120.627,79	85.803,56
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Σύνολο ενεργητικού			120.627,80	85.803,57
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά			76.563,07	39.322,34
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			44.064,73	46.481,23
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων			120.627,80	85.803,57

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες,
31 Δεκεμβρίου 2023
Εταιρεία : ΧΟΛΙΧΑΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΗΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.
με Α.Φ.Μ. : 801868704, Φορολογικό έτος : 2024, περιόδου
(01/01/2024 - 31/12/2024) - Δ/νση : Καίσαρη 22 Καλαμάτα,
Γ.Ε.Μ.Η.: 164862645000.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	530.686,82	336.010,67
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00

Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	(0,00)	(0,00)
Παροχές σε εργαζόμενους	(169.678,07)	(95.391,47)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	(0,00)	(999,99)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(287.273,17)	(196.398,60)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(2.504,03)	(4.706,56)
Αποτέλεσμα προ φόρων	71.231,55	38.514,05
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	51.240,73	30.113,44

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΒΟΥΤΣΗΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΒΟΥΤΣΗΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΜΑΛΑΠΑΝΗΣ Ι. ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

**ΦΑΡΜΑΚΗ
ΕΥΣΤΑΘΙΑ
ΛΟΓ Α ΤΑΞΗΣ
123317**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024

Του Διαχειριστή της εταιρείας με την επωνυμία

«ΧΟΛΙΧΑΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε...»

επί των πεπραγμένων της χρήσεως 2023 ήτοι 01 Ιανουαρίου 2024–31 Δεκεμβρίου 2024 και των ετήσιων λογαριασμών (ετήσιων οικονομικών καταστάσεων)

Ο Πρόεδρος διαβάζει προς το Δ.Σ. της άνω χρήσης την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης (περίοδος χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024) που θα υποβληθεί προς έγκριση στην τακτική αυτόκλητη Γενική Συνέλευση των εταίρων και ζητά την έγκριση της.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΧΟΛΙΧΑΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε...»

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 164862645000

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων

Κύριοι εταίροι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση (περίοδος χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024) σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε 530.686,82 € και τα αποτελέσματα ισολογισμού προ φόρων είναι κέρδη 71.231,55 €. Το

τακτικό αποθεματικό της κλειόμενης χρήσης 2024 διαμορφώθηκε σε 2.562,04 € και το αποτέλεσμα εις νέο σε 62.416,32 €.

2. Οικονομική θέση της εταιρίας :

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :

Ο Διαχειριστής δηλώνει ότι η πορεία της εταιρίας στην νέα χρήση θα είναι πολύ καλύτερη.

4. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα (Λ/σμοί Ε.Λ.Π. 34.03, 43.01

);

0,00 €

5. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρηματικά διαθέσιμα

(Λ/σμοί Ε.Λ.Π. 38.00) :

90.627,79 €

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως η εταιρεία βρίσκεται σε ανοδική πορεία.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι εταίροι παρακαλείσθε όπως:

Πιστεύοντας ότι με την παρούσα έκθεση μας επαρκώς αναπτύχθηκε προς εσάς η εν γένει κατάσταση της εταιρείας και προτείνουμε να λάβετε αποφάσεις επί των κάτωθι θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως.

1. Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός της 31/12/2024 Λογαριασμός Αποτελέσματα χρήσεως Πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων Προσάρτημα).

2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από πάσης ευθύνης αποζημιώσεως για τη χρήση 2024 (01/01/2024 έως 31/12/2024).

Εφόσον η Γενική συνέλευση εγκρίνει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει η Γενική Συνέλευση, με ειδική ψηφοφορία, που θα γίνει με ονομαστική κλήση να αποφανθεί, σύμφωνα με το άρθρο 148 του κωδ. Ν. 4548/2018, για την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού συμβουλίου από πάσης ευθύνης αποζημιώσεως για τη χρήση 2024.

3. Έγκριση κατ' άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο για την χρήση 01.01.2024-31.12.2024.

4. Παν προταθειςόμενο.

Καλαμάτα,

30/10/2025

Μετά τιμής

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΒΟΥΤΣΗΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ